**Zápis z 9. kontrolního dne stavby dne 7.8.2014**

**Stavba:** Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů

**Místo jednání:** Český Krumlov – objekt bývalého kláštera minoritů

**Počet stran zápisu:** 8

**Příloha:** listina s podpisy účastníků KD

**Prezenční listina:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno** | **Společnost/ pracovní pozice** | Kontakt | **Zkr.** | **Přítomen/ podpis viz příloha** |
| Danuše Thimová | Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, vedoucí oddělení garantů území | +420 724 965 363, thimova.danuse@npu.cz | NPÚ | ano |
| Michaela Špinarová | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 602 627 440, spinarova.michaela@npu.cz | NPÚ | ne |
| Jiří Bloch | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení specialistů | +420 724 054 738, bloch.jiri@npu.cz | NPÚ | ano |
| Daniel Šnejd | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 724 053 332, snejd.daniel@npu.cz | NPÚ | ne |
| Marek Princ | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení památkových průzkumů | +420 776 646 800, princ.marek@npu.cz | NPÚ | ne |
| Eva Olšanová | NPÚ ÚOP Č. Budějovice, Oddělení specialistů | |  |  | | --- | --- | | +420 725 314 206, olsanova.eva@npu.cz | olsanova.evanpu.cz | | NPÚ | ano |
| Jiří Olšan | NPÚ ÚPS Č. Budějovice, Správa SHZ Č. Krumlov, zahradní architekt | +420 720 417 895, olsan.jiri@npu.cz | NPÚ | ano |
| Tomáš Šantavý | Projektový ateliér pro APS, zástupce GP | +420 603 501 810, tomas.santavy@atelierts.cz | GP | ano |
| Hana Šantavá | Projektový ateliér pro APS, zástupce GP | +420 734 655 324, | GP | ano |
| Pavel Haščyn | Statik, GP |  | GP | ne |
| Jaroslav Zíka | IKP s.r.o., zástupce GP |  | GP | ne |
| Alena Slačíková | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou |  | RŘK | ne |
| Eva Kabátová | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou | +420 725 854 427,  eva.kabatova@volny.cz | RŘK | ne |
| Eduard Převorovský | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou | +420 725 836 111  eduard.prevorovsky@seznam.cz | RŘK | ne |
| Tereza Rinešová |  |  | RŘK | ne |
| Jan Kandlík | Vidox s.r.o., manažer projektu, prokurista | +602 105 700, jan.kandlik@vidox.cz | VID | ano |
| Antonín Vychopeň | Vidox s.r.o, stavební mistr | +420 602 204 159, antonin.vychopen@vidox.cz | VID | ano |
| Josef Záleský | Vidox s.r.o., příprava a realizace staveb | +420 728 645 791, josef.zalesky@vidox.cz | VID | ano |
| Martin Zedníček | Archatt s.r.o, ředitel společnosti | +420 724 651 602, m.zednicek@archatt-pamatky.cz | ARCH | ne |
| Ondřej Vrba | Archatt s.r.o, | o.vrba@archatt-pamatky.cz | ARCH | ano |
| František Joura | Archatt s.r.o, |  | ARCH | ne |
| Jan Šalomoun | Archatt s.r.o, | +420 724 651 603, j.salomoun@archatt-pamatky.cz | ARCH | ne |
| Petr Sochna | Archatt s.r.o, | p.sochna@archatt-pamatky.cz | ARCH | ano |
| Pavel Beneš | Elben CB | benes@elbencb.cz | EI | ne |
| Filip Baštýř | Elben CB | bastyr@elbencb.cz | EI | ne |
| Jiří Ondruš | SKS s.r.o. | +420 603 984 128, ondrus@sksblansko.cz | SKS | ne |
| Michal Holub | SKS s.r.o. | +420 725 392 066, holub@sksblansko.cz | SKS | ne |
| Petr Meluzín | SKS s.r.o. | +420 725 395 420, meluzin@sksblansko.cz | SKS | ne |
| Miroslav Kopecký | SKS s.r.o. |  | SKS | ne |
| Vratislav Jerhot | SUPŠ Sv. Anežky | +420 608 678 411, vrata.jerhot@supsck.cz | SUPŠ | ano |
| Radim Rouče | Městský úřad Český Krumlov, tajemník MěÚ, koordinátor projektu IOP | +420 777 478 470, radim.rouce@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Petr Papoušek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odd. památkové péče | +420 724 095 296, petr.papousek@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Dagmar Pešková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení památkové péče | +420 380 766 716 dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Dagmar Balcarová | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru správy majetku | +420 602 703 907, dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Ivana Velíšková | Městský úřad Český Krumlov, odbor SM | +420 380 766 604,  ivana.veliskova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Pavel Božoň | Městský úřad Český Krumlov, správce areálu | +420 778 481 609 | MěÚ | ano |
| Petr Pešek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí OI | +420 773 743 947, petr.pesek@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Jiří Pavlíček | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí FO |  | MěÚ | ne |
| Václava Benešová | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, koordinátorka BOZP | +420 602 499 360, vaclava.benesova@volny.cz | MěÚ | ne |
| Tomáš Podaný | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, technický manažer, TDO | +420 773 748 571, tomas.podany@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Kateřina Slavíková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, stavební manažer, TDO | +420 602 308 852, katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |

Připomínky k zápisu z kontrolního dne stavby zasílejte do dvou dnů od jeho distribuce na adresu [katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz](mailto:katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz)

Zápisy z kontrolních dnů jsou obecně závazné pro všechny zúčastněné a slouží jako závazné zadání pro jejich další činnost. Zápis z KDS je odsouhlasen a stává se přílohou zápisu do Stavebního deníku v případě, že nikdo ze zúčastněných nezaslal připomínky do dvou dnů od distribuce záznamu.

**Na vědomí:** všem zúčastněným dle prezenční listiny

**Místo a čas příštího jednání**: Další kontrolní den stavby proběhne ve čtvrtek dne 14.8.2014 od 9.00 hodin

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projednávané body** | | | |
| **Bod** | **Popis** | **Odpovídá** | **Termín** |
|  | **Kontrola plnění úkolů z KD č.5-8** |  |  |
|  | **Informace a úkoly z KD 5** |  |  |
|  | **Objekt M1** |  |  |
| 1. | **Hrázděná kce ve 2.NP místnosti č.2.06**  Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že kce dělící místnost č.2.06 je hrázděná. Plánované ocelové profily překladu dle PD budou vloženy až pod vodorovným trámem, který je osazen pod stropem. Po odříznutí části dřevěné kce hrázdění bude nutné provést ukotvení bočního zdiva ke zbývající části dřevěné kce. Ukotvení zdiva bude řešeno projektantem. Detail bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list. | Stavba + GP + TDO | Úkol trvá |
|  | **Informace a úkoly z KD6** |  |  |
|  | **Objekt M1** |  |  |
| 2. | **Členění oken rajského dvora – místnost 1.03**  Bude přeložen dopracovaný restaurátorský záměr k vydání závazného stanoviska k záměru. Záměr bude konzultován s odbornými pracovníky NPÚ. | TDO | Provedeno |
| 3. | **Otvor do refektáře**  Projektová dokumentace bude přizpůsobena nálezu dle doporučení nálezové zprávy zpracované Ing. Danielem Šnejdem – monitoring NPÚ. Návrh bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list.  KD č.9  Vstup do refektáře bude reflektovat nálezovou situaci – ze strany místnosti 1.16 bude proveden záklenek navazující na záklenek nad stávajícím otvorem v části zdi do místnosti č.1.17 |  | Úkol trvá |
|  | **Objekt M6 – zahrada a opěrné zdi** |  |  |
| 4. | **Opěrná zeď v zahradě M6**  Byl odsouhlasen vzorek kamenného zdiva u opěrné zdi mezi střední a dolní terasou. Obecně platí, že budou drženy vodorovné spáry u dlouhých kamenů. Byla odsouhlasena kamenná korýtka jejich umístění by měla být provedena ve větším spádu než u osazeného vzorku.  KD č.7  Byla provedena průběžná kontrola způsobu zdění zdiva opěrné zdi.  Dne 15.7.2014 proběhla průběžná kontrola pracovníky SPP a byl schválen postup zdění hlavy zdi.  KD č.8  Po prohlídce kamenné zdi je možné provést její dokončení.  KD č. 9  Provádí se osazování kamenných schodišťových stupňů a vyzdívání bočních zdí schodišť. Byla provedena bentonitová izolace, položení drenáže za zdí a zásyp. |  |  |
| 5. | **Zemina v zahradách**  Většina výkopku v zahradách je silně promísena s velkým procentem stavební suti, která byla v minulosti na zahradu vyvážena do prostoru zahrady. Zeminu pro další použití je nutné prokátrovat a přebrat suť. Stavební firma stanoví technologii, jakým způsobem výše uvedené práce budou provedeny.  KD č.9  S ohledem na skutečnost, že v případě většiny výkopku v zahradách se dle vyjádření odborných pracovníků NPÚ jedná o velmi kvalitní zahradnickou zeminu, která vznikla historicky pěstitelskou a hospodářskou činností v zahradách, bude tato zemina v co největší míře ponechána pro zahradní úpravy v zahradách. S ohledem na výše uvedenou skutečnost – velkou kontaminací stavební suti je nutné zeminu prokádrovat a vyčistit od stavební suti a dalších nečistot. Stavba předloží cenovou nabídku na prokátrování 1m3 zeminy. Vlastní práce budou prováděny tak, že bude stanoveno na základě provedených výkopů a skrývek stanoveno množství zeminy určené k prokátrování. Prokátrovaná zemina bude uložena na deponii v zahradě a u stavební suti oddělené od zeminy bude doloženo její uložení a skládce. Tato suť bude evidována odděleně od sutí z ostatních objektů. | Stavba | Úkol trvá |
|  | **Nové informace a úkoly z KD7** |  |  |
|  | **Objekt M1** |  |  |
| 5. | **Vnější větrací kanál**  Bylo provedeno propojení kanálu – část u spojovací chodby s částí u kaple Sv. Wolfganga. Je prováděna štěrková vrstva vnější drenáže u části dokončeného větracího kanálu.  KD č.8  Bylo provedeno vyzdění kanálu okolo kaple sv. Wolfganga i ve dvorku u kaple. Proběhlo odkopání zeminy pro kanál u vnější zdi refektáře.  KD č.9  Obvodový větrací kanál na straně objektu K1 je před dokončením a provedením zásypu drenáže. Odvětrávací kanál je prováděn v souladu s PD.  Drenáž ze dvorku u kaple sv. Wolfganga bude propojena přímo do dešťové kanalizace, protože její propojení s další částí není možné s ohledem na to, že v předpokládané trase dle PD je základové zdivo. |  |  |
|  | **Objekt M2** |  |  |
| 7. | Byly zahájeny práce – provedeny výkopové práce – pro stavbu nového schodiště do sklepních prostor objektu M2. Stavba upozorňuje na skutečnost, že výška uváděná v PD neodpovídá skutečnosti – úroveň terénu zahrady M6 v tomto místě je oproti podlaze nalezené pod zazdívkou původního otvoru vedoucího do sklepních prostor o 40 cm níže, než je předpokládáno v PD. Bude tedy nutné provést kamennou opěrnou zeď schodiště o 40 cm vyšší a do kce schodiště přidat nově dva kamenné stupně.  KD č. 8 – bude řešeno formou technické zprávy a úpravy PD.  Návrh úprav bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list.  KD č. 9 – při dalším provádění výkopu a odhalení základového zdiva objektu M2 bylo zjištěno, že do prostoru schodiště zasahuje výčnělek z kamenného základového zdiva, který částečně brání v osazení schodišťových stupňů. Toto zdivo bude nutné rozebrat a přezdít tak, aby nezasahovalo do prostoru schodiště. V projektové dokumentaci dále není určena úprava zdiva objektu M2 pod úrovní terénu. Omítka v této části bude provedena ve stejné úpravě jako omítka stávající soklové části. | Projektant | Úkol trvá |
|  | **Nové informace a úkoly z KD 8** |  |  |
| 8. | **Objekt M3 – altán**  Provádí se oprava krovu. Původní krov byl zdemontován, probíhají přípravné práce pro montáž opraveného a doplněného krovu.  KD č.9  Dokončuje se montáž krovu altánu. |  |  |
|  | **Zahrada M6** |  |  |
| 9. | Bylo provedeno položení nových rozvodů ZI a EI. |  |  |
| 10. | Pracovníky SPP byl schválen vzorek omítky ohradní zdi do ulice Pivovarské. Omítka bude provedena s použitím stávající frakce kameniva s tím, že budou vyloučeny otvory umožňující zatékání vody.  Pracovní porada a KD č.9  Byla provedena kontrola provedení prací – pracovníci SPP doporučují u části provedených omítek ohradní zdi mezi zahradami M4 a M6 provádět hrubší povrchovou úpravu ve větších plochách omítek. Bude provedena korekce hrubosti omítky prvního pilíře ze strany zdi do zahrady M4. |  |  |
| 11. | **Cihly na koruny ohradních zdí**  Projektant navrhuje použít cihly z demontovaného režného zdiva – např. staré stodoly. Stav cihel je nutné prověřit mrazuvzdornými cykly.  KD č.9  Cihly byly odeslány k prozkoumání a výsledek bude známý cca do 14 dnů. | Stavba | Úkol trvá |
| 12. | **Kamenka**  Projektant zašle kontakt na majitele kamenky v Neštěmicích. | TDO | Úkol trvá |
| 13. | **Tisy**  Ing. Olšan zašle vyjádření vedoucí odboru ŽP. Projektant zašle vyjádření z hlediska stavebně technického a architektonického.  KD č.9  V případě, že nebude možné pokácení tisů bude proveden odborný prořez obou stromů – redukce koruny. |  |  |
| 14. | **Slaboproudy**  Byla provedena revize PD a navrženy úpravy ve vedení kabeláže i dílčí úpravy v PD. Bude provedena revize průzkumu v trasách vedení. Návrh bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | SKS a TDO | Bylo předloženo |
|  | **Nové informace a úkoly z KD 9 a předchozí pracovní porady** |  |  |
|  | **Objekt M1** |  |  |
| 15. | **Vnější strana obvodové zdi místnosti č.1.23**  K případnému vyjmutí profilovaných kamenů druhotně použitých ze starší stavební fáze žádá stavba vyjádření odborného pracovníka NPÚ Č. Budějovice Dr. Lavičky. | Stavba |  |
| 16. | **Statické zajištění klenby nad refektářem**  Statické zabezpečení klenby bude provedeno dle upraveného návrhu předloženého statikem.  Návrh bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | Stavba |  |
| 17. | **Kaple sv. Wolfganga**  Při vrtání otvorů potřebných k propojení odvětrávané podlahy kaple s vnějším odvětrávacím kanálem bylo zjištěno, že ve všech případech není možné použít v PD stanovený průměr vrtu 70 mm. Je možné provést vrty menšího průměru tj. 40 mm a s tím, že je nutné 1,4x vice plochy než při provedení vrtu většího průměru – bude tedy nutné provést počet vrtů tak, aby se dosáhlo požadované průřezové plochy (bude nutné provést větší množství vrtů).  Pracovníci státní památkové péče požadují předložení archeologické zprávy výsledku průzkumu v kapli sv. Wolfganga. | Stavba + archeolog |  |
| 18. | **Nález původního okna v chodbě konventu ve 2.NP**  Bude proveden a předložen s návrhem prezentace podrobný stavebně historický průzkum nalezeného zazděného okna u schodiště u věže. | Stavba |  |
|  | **Objekt M2** |  |  |
| 19. | **Místnosti – učebny ve 2.NP**  V přední místnosti bylo nutné po odstranění původní příčky rozebrat dřevěnou fošnovou podlahu v celé ploše vzhledem k tomu, že v zadní místnosti byly fošny podlahy položeny ve směru kolmo k fošnám v místnosti přední. Zvětšila se tak oproti předpokladu plocha opravované podlahy.  V místnostech je nutné rozhodnou s definitivní platností vedení tras slaboproudých rozvodů.  Byl proveden nový základ pod nově stavěnou příčku a následně provedeno i vyzdění příčky.  Vzhledem k tomu, že nová pozice příčky přetíná nesymetricky středové zrcadlo stropu místností, které bylo provedeno analyticky v rámci předchozí rekonstrukce, bylo rozhodnuto projektantem, že bude provedeno jeho zaplnění maltou a v nově vzniklých místnostech budou prezentována pouze krajní zrcadla.  Návrh všech úprav bude zapracován do projektové dokumentace a bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | Stavba |  |
|  | Objekt M7 |  |  |
| 20. | **Fasáda průčelí kostela**  Pracovníci monitoringu NPÚ provedli dokumentaci fasády kostela do nádvoří M4.  Bude provedeno celoplošné oškrabání fasády a odstraněny předchozí nesoudržné nebo nevhodné nátěry a povrchové úpravy.  Na příštím KD budou předloženy vzorky barevnosti fasád a následně budou provedeny vzorky nátěrů na fasádách pro finální výběr barevnosti fasád. | Stavba | Průběžně |
|  | **Zahrady a ohradní zdi** |  |  |
| 21. | **Kácení stromů**  S pracovníky odboru životního prostředí bude konzultováno, které stromy v zahradě je možné pokácet – označení stromů, u kterých není nutné povolení ke kácení. | Stavba a TDO | 28.8.2014 |
| 22. | **Ohradní zeď v zahradě M5**  Při provádění opravy koruny zdi bylo zjištěno, že rozsah poškození prejzové krytiny je větší, než byl předpoklad uvedený v projektu a výkazu výměr. Dodavatel provede přesné zaměření a vyčíslení rozsahu nutných výměn prejzové krytiny. Následně bude stavbou provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | Stavba | 28.8.2014 |
| 15. | Dosud prováděné práce probíhají v souladu s projektovou dokumentací a HMG. |  |  |
| 16. | **Práce plánované k provedení do příštího KD** |  |  |
|  | Bude zasláno samostatně | Stavba | 13.8.2014 |